

## Протокол № 1/22

## внеочередного общего собрания собственников помещений

## в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Шлеера, дом 55, корпус 5.

## проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«07» 06 2022г.

Дата начала голосования:

«07» 06 2022г.Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Шлеера, д. 55/5

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» 06 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Шлеера, д. 55/5Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «07» 06 2022г. до 16 час.00 мин «07» 06 2022г.Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» 06 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.Дата и место подсчета голосов «07» 06 2022г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5185,40 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 504,40 кв.м.,площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4681,00 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 32 чел. / 265370 кв.м.Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 07.06.2022г.)Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51 %Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО****СКРЫТО**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом

(-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Поручаю ООО «УК-5» в интересах и от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 55/5 по ул. Мира, в составе и конфигурации согласно приложения – «Приложение № 8», и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 235350 руб.

4 Поручаю ООО «УК-5» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договоры, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

5 Утверждаю осуществление оплаты за обслуживание систем видеонаблюдения до 01.07.2025г. за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), с последующим (т.е. позже 01.07.2025г.) утверждением стоимости обслуживания для оплаты за счет дополнительных средств собственников дополнительным ОСС.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
229,40	87%	19,10	7%	169,20	6%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
229,40	87%	19,10	7%	169,20	6%

Принято (не принято) решение:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами)

счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

### 3. По третьему вопросу:

Поручаю ООО «УК-5» в интересах и от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 55/5 по ул. Мира, в составе и конфигурации согласно приложения – «Приложение № 8», и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 235350 руб.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Поручаю ООО «УК-5» в интересах и от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 55/5 по ул. Мира, в составе и конфигурации согласно приложения – «Приложение № 8», и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 235350 руб.

Предложили: Поручаю ООО «УК-5» в интересах и от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 55/5 по ул. Мира, в составе и конфигурации согласно приложения – «Приложение № 8», и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 235350 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2296,40	87%	192,10	7%	169,20	6%	

Принято (не принято) решение: Поручаю ООО «УК-5» в интересах и от имени собственников помещений в МКД заключить договор с ООО «Видео безопасность» ИНН 4633039732 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме № 55/5 по ул. Мира, в составе и конфигурации согласно приложения – «Приложение № 8», и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 235350 руб.

### 4. По четвертому вопросу:

Поручаю ООО «УК-5» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договоры, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Поручаю ООО «УК-5» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договоры, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Предложили: Поручаю ООО «УК-5» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договоры, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2296,40	87%	192,10	7%	169,20	6%	

Принято (не принято) решение: Поручаю ООО «УК-5» подписать от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые договоры, Положения и иные документы, связанные с установкой и эксплуатацией системы видеонаблюдения.

### 5. По пятому вопросу:

Утверждаю осуществление оплаты за обслуживание систем видеонаблюдения до 01.07.2025г. за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), с последующим (т.е. позже 01.07.2025г.) утверждением стоимости обслуживания для оплаты за счет дополнительных средств собственников дополнительным ОСС.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю осуществление оплаты за обслуживание систем видеонаблюдения до 01.07.2025г. за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), с последующим (т.е. позже 01.07.2025г.) утверждением стоимости обслуживания для оплаты за счет дополнительных средств собственников дополнительным ОСС.

Предложили: Утверждаю осуществление оплаты за обслуживание систем видеонаблюдения до 01.07.2025г. за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), с

последующим (т.е. позже 01.07.2025г.) утверждением стоимости обслуживания для оплаты за счет дополнительных средств собственников дополнительным ОСС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2296,40	87%	192,10	7%	169,20	6%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю осуществление оплаты за обслуживание систем видеонаблюдения до 01.07.2025г. за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), с последующим (т.е. позже 01.07.2025г.) утверждением стоимости обслуживания для оплаты за счет дополнительных средств собственников дополнительным ОСС.

#### 6. По шестому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях

собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2296,40	87%	192,10	7%	169,20	6%	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.;
- 8) План расположения камер на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Порядок согласования установки дополнительного оборудования на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., в 1 экз.;
- 11) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 12) Иные документы на 4 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

07.06.22  
(дата)

Секретарь общего собрания

07.06.22  
(дата)

Члены счетной комиссии:

07.06.22  
(дата)

Члены счетной комиссии:

07.06.22  
(дата)

**СКРЫТО**